

Stadgar för Brf Roslagsstugorna

Antagna den 14/5 2023

Föreningen

§1 Föreningens namn

Föreningens namn är Bostadsrättsföreningen Roslagsstugorna

§2 Ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens upplåta lägenheter (stugor) som fritidshus eller permanentboende till medlemmar för nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark i anslutning till föreningens hus om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

§3 Föreningens säte

Föreningens styrelse har sitt säte i Norrtälje kommun, Stockholms län

§4 Årsavgift och andelstal

Årsavgift fastställs av styrelsen. Föreningens kostnader finansieras genom att bostadsrättshavarna betalas årsavgift till föreningen. Varje bostadsrätt har 2 andelstal fördelat som: andelstal-kapital och andelstal-drift. Andelstalet styr hur föreningens årsavgift fördelas mellan föreningens bostadsrätter.

Andelstal

Andelstal för varje bostadsrättslägenhet fastställs av styrelsen. Ändring av andelstal som medför rubbning av det inbördes förhållandet mellan andelstalen ska beslutas av föreningsstämman. Stämmobeslut avseende ändrade andelstal krävs dock inte vid ny- eller tilläggsupplåtelse av bostadsrätter, även om övriga bostadsrättshavares inbördes förhållande rubbas pga upplåtelsen så länge inte någon av övriga bostadsrättshavare får en högre årsavgift än tidigare. Styrelsen får fatta beslut om ändring av andelstal som inte medför rubbning av inbördes förhållanden.

Andelstal-kapital

Andelstal-kapital fastställs till underlag för beräkning av årsavgiften ingående kapitaldel. Med kapitaldel avses räntekostnader och amorteringar vilka löper på de lån som tagits upp av föreningen. Med räntekostnader avses de räntekostnader som återstår efter eventuella statliga räntesubventioner.

Andelstal-kapital avvägs så att det i förhållande till lägenhetens frivilliga kapitaltillskott kommer att motsvara vad som belöper lägenheten av föreningens kapitalskuld.

Andelstal-kapital kan över tid förändras för bostadsrättshavarna om föreningsstämman beslutar om frivilligt kapitaltillskott. Omräkning av andelstal-kapital skall då utföras för att anpassas till enskilda bostadsrättshavares frivilliga kapitaltillskott.

Andelstal-drift

Andelstal-drift fastställs till underlag för beräkning av i årsavgiften ingående övriga kostnader och avsättning till fonder.

Beslut om ändring av grund för andelstalsberäkning skall fattas av föreningsstämman.

Styrelsen kan besluta att den del av årsavgiften som avser ersättning för varje lägenhets drift i form av renhållning eller konsumtionsvatten kan beräknas efter förbrukning eller yta.

§5 Andra avgifter

Föreningen kan ta ut en överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och en avgift för andrahandsupplåtelse.

Överlåtelseavgift är en särskild avgift som föreningen kan ta ut när en bostadsrätt övergår till en ny bostadsrättshavare. Avgiften tas ut av den förvärvande bostadsrättshavaren. Avgiftens storlek uppgår till ett belopp som motsvarar 2,5% av gällande prisbasbelopp vid tidpunkten för överlåtelsen.

För arbete med pantsättning av bostadsrätt får föreningen av bostadsrättshavaren ta ut en pantsättningsavgift med högst 1% av prisbasbeloppet.

Tillstånd för andrahandsupplåtelse ska ges av styrelsen eller genom särskilda bestämmelser i upplåtelseavtal.

Avgiften för andrahandsupplåtelse får för en lägenhet årligen uppgå till högst 10% av prisbasbeloppet. Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal månader lägenheten är uthyrd.

Föreningen får i övrigt inte ta ut särskilda avgifter för åtgärder som föreningen ska vidta med anledning av lag eller annan författning.

§6 Styrelse

Styrelsen ska bestå av lägst tre och högst fem styrelseledamöter med lägst ingen och högst tre styrelsesuppleanter. Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämman för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma eller den längre tid föreningsstämman beslutar.

Till styrelseledamot eller suppleant kan förutom medlem väljas person utsedd av medlem.

§7 Revisorer

För granskning av föreningens årsredovisning jämte räkenskaperna samt styrelsens förvaltning utses en eller två revisorer med högst två revisorssuppleanter av ordinarie föreningsstämma för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

§8 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår är kalenderåret.

§9 Årsredovisning

Styrelsen ska lämna årsredovisningen till revisorerna senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma. Denna ska bestå av resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse.

§10 Ärenden på ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hålls inom sex månader från räkenskapsårets utgång. Vid ordinarie föreningsstämma ska följande behandlas:

1. Val av ordförande vid föreningsstämman och anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
2. Godkännande av röstlängd
3. Val av en eller två justeringsmän
4. Frågan om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning
5. Fasställand av dagordningen
6. Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelse
7. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkning samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras
8. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
9. Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
10. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas
11. Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter
12. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter
13. Val av valberedning
14. Övriga ärenden som ska tas upp på föreningsstämman enligt tillämplig lag om ekonomiska föreningar eller föreningens stadgar

§11 Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om vilka ärenden som ska förekomma. Kallelsen ska utfärdas tidigast sex veckor före och senast två veckor före föreningsstämma.

Kallelse till föreningsstämma ska utfärdas genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning, brev med posten eller via e-post.

Andra meddelanden till medlemmarna anslås på lämplig plats inom föreningens fastighet, skickas ut som brev eller via e-post.

§12 Medlems röst

Vid föreningsstämma har vare medlem en röst. Om flera medlemmar innehar en bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Om en medlem innehar fler än en bostadsrätt har denne en röst.

En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud. Ett ombud ska visa upp skriftlig och daterad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett biträde på föreningsstämman. För en fysisk person gäller att endast en annan medlem eller medlemmens make, sambo, föräldrar, syskon eller barn får vara biträde eller ombud.

Alla medlemmar har rätt att inkomma med motioner till årsstämman. En motion ska alltid göras skriftligt och senast under februari månad ha inkommit till styrelsen. Styrelsen tar fram förslag till beslut som årsstämman ytterst fattar beslut om. Motioner och styrelsens förslag till beslut finns med som handlingar i kallelse till årsstämman.

Användning av lägenheten

§13 Avsett ändamål

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelse som är av avsevärd betydelse för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

Det avsedda ändamålet med en bostadslägenhet i föreningen är permanentbostad eller fritidsboende för bostadsrättshavaren såvida inte annat särskilt anges i upplåtelseavtalet. Lägenheten som innehas med bostadsrätt av en juridisk person får endast användas för att i sin helhet upplåtas i andra hand som permanentbostad, om inte något annat har avtalats.

Om bostadsrättshavaren, med eller utan föreningens tillstånd, använder lägenheten för annat än avsett ändamål svarar bostadsrättshavaren för nedan angivna kostnader såvida inte annat avtalats;

- kostnader för lägenhetens iordningställande för annat än avsett ändamål,
- kostnader för ändringar i lägenheten som påfordras av berörda myndigheter,
- ökade kostnader för föreningen som följer av den ändrade användningen av lägenheten, samt
- kostnader för lägenhetens återställande i ursprungligt skick.

§14 Sundhet, ordning och skick

När bostadsrättshavaren använder lägenheten ska han eller hon se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras bostadsmiljö att de inte skäligen bör tålas. Bostadsrättshavaren ska även i övrigt vid sin användning av lägenheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utanför huset. Om föreningen antagit ordningsregler är bostadsrättshavaren skyldig att rätta sig efter dessa. Bostadsrättshavaren ska hålla noggrann tillsyn över att ovan angivna åligganden fullgörs också av dem som han eller hon svarar för enligt bostadsrättslagen.

Om det förekommer störningar i boendet ska föreningen

1. ge bostadsrättshavaren tillsägelse att se till att störningarna omedelbart upphör, och
2. om det är fråga om en bostadslägenhet, underrätta socialnämnden i den kommun där lägenheten är belägen om störningarna.

Vid störningar som är särskilt allvarliga med hänsyn till deras art eller omfattning har föreningen rätt att säga upp bostadsrättshavaren utan tillsägelse.

Om bostadsrättshavaren vet eller har anledning att misstänka att ett föremål är behäftat med ohyra får detta inte tas in i lägenheten.

§15 Upplåtelse av lägenheten i andra hand

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt samtycke.

Ett tillstånd till andrahandsupplåtelse kan förenas med villkor.

§16 Inneboende

Bostadsrättshavaren får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

Underhåll av lägenheten

§17 Allmänt om bostadsrättshavarens ansvar

Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad hålla lägenheten med tillhöriga utrymmen i gott skick. Med ansvaret följer såväl underhålls- som reparationskyldighet. Vidare är bostadsrättshavaren skyldig att följa föreningens designriktlinjer.

Bostadsrättshavaren är skyldig att följa de anvisningar som föreningen lämnar beträffande installationer avseende avlopp, värme, elektricitet, vatten och ventilation i lägenheten samt att tillse att dessa installationer utförs fackmannamässigt. Notera att elinstallationer som huvudregel enbart får utföras av auktoriserad elinstallatör, eller någon som omfattas av elinstallationsföretagets egenkontrollprogram. Kontrollera alltid att elinstallationsföretaget finns i Elsäkerhetsverkets register och att företaget får utföra det aktuella arbetet. Det är bostadsrättshavarens ansvar att de elinstallationer som görs i lägenheten utförs korrekt.

Inspektionsluckor måste bibehållas tillgängliga.

Bostadsrättshavarens ansvar avser även mark, om sådan ingår i upplåtelsen. Han eller hon är skyldig att följa de anvisningar som meddelats rörande skötseln av marken. Föreningen svarar i övrigt för att fastigheten är väl underhållen och hålls i gott skick.

Om inte föreningen tecknat en försäkring med kollektivt bostadsrättstillägg bör bostadsrättshavaren teckna försäkring som omfattar bostadsrättshavarens reparations- och underhållsansvar enligt dessa stadgar.

Bostadsrättshavarens ansvar för lägenheten omfattar bland annat:

- inredning och utrustning i kök, badrum och övriga utrymmen tillhörande lägenheten,
- ytiskikten samt underliggande skikt som krävs för att anbringa ytbeläggnings på ett fackmannamässigt sätt på rummets väggar, golv och tak samt undertak,
- icke bärande innerväggar
- ledningar för avlopp, vatten, elektricitet, ventilation och informationsöverföring som endast tjänar bostadsrättshavarens lägenhet, till de delar dessa är synliga i lägenheten
- ledningar för elektricitet, såväl synliga som icke synliga i lägenheten (från och med huvudbrytaren i lägenhetens el-central (säkrings-skåpet))
- lägenhetens el-central (säkrings-skåp), strömbrytare, eluttag och armaturer samt
- anordningar för informationsöverföring som endast tjänar bostadsrättshavarens lägenhet, till de delar dessa är synliga i lägenheten
- elradiatorer (beträffande vattenfyllda radiatorer svarar bostadsrättshavaren endast för målning)
- varmvattenberedare
- luftvärmepump (invändig del)
- brandvarnare
- Altandörr invändigt med tillhörande karmar och tätningsslistor
- Ytterdörr invändigt och utvändigt med tillhörande karmar och tätningsslistor
- lister, foder, socklar och stuckaturer
- glas i fönster, dörrar och inglasningspartier till dörrar, fönster och inglasningspartier hörande beslag, handtag, hakar, brytskydd, barnskyddsspärrar, spröjs, isolerglaskassett, fönsterkitt (på insidan och mellan fönster/dörrar/inglasningspartier), låsanordningar, nycklar, ringklocka, vädringsfilter, spaltventiler, gångjärn och tätningsslistor. Gångjärn som är en integrerad del av dörr- eller fönsterkonstruktionen svarar dock föreningen för.
- persienner
- elektrisk golvvärme
- brevlåda

Bostadsrättshavaren svarar vidare för all målning av insidan av fönsterbågar och fönsterkarmar. Bostadsrättshavaren svarar även för att funktionen i beslagningen av fönster och dörrar sköts och smörjs fortlöpande och att spaltventiler rengörs.

Bostadsrättshavaren svarar därtill för all egendom som bostadsrättshavaren eller tidigare bostadsrättshavare tillfört lägenheten.

§18 Altan, uteplats

Om lägenheten är utrustad med altan, eller uteplats svarar bostadsrättshavaren helt och hållet för skötsel och underhåll.

§19 Våtutrymmen och kök

Beträffande våtutrymmen och kök gäller utöver vad som ovan sagts att bostadsrättshavaren svarar för all inredning och utrustning såsom bland annat:

- ytskikt samt underliggande tätskikt (fuktisolerande skikt) på golv och väggar
- klämring runt och insats i golvbrunn
- rensning av golvbrunn, insats i golvbrunn, sil och vattenlås
- inredning och belysningsarmaturer
- elektrisk handdukstork
- vitvaror och sanitetsporcelain
- tvätt- och diskmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledningen
- armaturer för vatten, kranar inklusive kranbröst, blandare, duschmunstycke, packning, och avstängningsventiler och anslutningskopplingar på vattenledning
- vitvaror
- köksfläkt, spiskåpa och ventilationsdon (om fläkten ingår i husets ventilationssystem svarar bostadsrättshavaren enbart för armaturer och strömbrytare samt för rengöring av dessa och byte av filter). Installation som påverkar ventilationen kräver styrelsens tillstånd.

Vid ombyggnad av badrum och kök är bostadsrättsinnehavaren skyldig att för styrelsen redovisa att arbetet utförs av behörig hantverkare. För våtrum gäller certifiering enligt GVK alternativt BKR och att arbetet utförs enligt "säker vatten". Våtrumsintyg ska alltid lämnas till styrelsen i samband med färdigställande av ombyggnad.

§20 Föreningens ansvar

Bostadsrättsföreningen svarar för underhåll och reparationer av utvändiga delar samt av installationer föreningen försett lägenheten med:

- ledningar för avlopp, elektricitet, vatten och informationsöverföring samt ventilationskanaler vilka tjänar mer än en lägenhet
- servisledning fram till huvudbrytare i lägenhetens el-central
- ledningar för avlopp, elektricitet, vatten och informationsöverföring samt ventilationskanaler som finns i golv, tak, lägenhetsavskiljande eller bärande vägg inte är synliga i lägenheten
- golvbrunn
- gångjärn vilka är en integrerad del av fönsterkonstruktionen
- fönsterbågar och fönsterkarmar
- målning av utsidan av fönsterbågar och fönsterkarmar
- rökkanaler och rökgångar utanför lägenheten

§21 Reparationer p g a brand- eller vattenledningsskada

För reparationer på grund av brand- eller vattenledningsskada svarar bostadsrättshavaren endast om skadan uppkommit genom

1. egen vårdslöshet eller försummelse, eller
2. vårdslöshet eller försummelse av
 - a. någon som hör till hushållet eller som besöker detsamma som gäst,
 - b. någon annan som är inrymd i lägenheten, eller
 - c. någon som utför arbete i lägenheten för bostadsrättshavarens räkning.

För reparation på grund av brandskada som uppkommit genom vårdslöshet eller försummelse av någon annan än bostadsrättshavaren själv är dock bostadsrättshavaren ansvarig endast om han eller hon brustit i omsorg och tillsyn.

§22 Bostadsrättshavarens skyldighet att anmäla brister

Bostadsrättshavaren är skyldig att utan dröjsmål till föreningen anmäla fel och brister i sådan lägenhetsutrustning som föreningen svarar för enligt ovan.

§23 Föreningen får utföra underhållsåtgärd som bostadsrättshavaren svarar för

Föreningen får åta sig att utföra underhållsåtgärd som bostadsrättshavaren ansvarar för enligt ovan. Beslut härom ska fattas på föreningsstämma och bör endast avse åtgärder som företas i samband med omfattande underhåll eller ombyggnad av föreningens hus som berör bostadsrättshavarens lägenhet.

§24 Avhjälpande av brist på bostadsrättshavarens bekostnad

Om bostadsrättshavaren försummar sitt underhållsansvar för lägenhetens skick (enligt §§ 17-19), eller utför en tillståndspliktig förändring av lägenheten utan lov (enligt §26) i sådan utsträckning att någon annans säkerhet äventyras eller det finns risk för omfattande skador på någon annans egendom och bostadsrättshavaren inte efter uppmaning avhjälpes bristen i lägenhetens skick så snart som möjligt, får föreningen avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad.

§25 Föreningens rätt till tillträde till lägenhet

Företrädare för föreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för eller har rätt att utföra enligt § 24. När bostadsrättshavaren har av sagt sig bostadsrätten eller när bostadsrätten ska tvångsförsäljas är bostadsrättshavaren skyldig att låta lägenheten visas på lämplig tid. Föreningen ska se till att bostadsrättshavaren inte drabbas av större olägenhet än nödvändigt.

Bostadsrättshavaren är skyldig att tåla sådana inskränkningar i nyttjanderätten som föranleds av nödvändiga åtgärder för att utrota ohyra i huset eller på marken, även om hans eller hennes lägenhet inte besväras av ohyra.

Om bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten när föreningen har rätt till det får Kronofogdemyndigheten besluta om särskild handräckning.

§26 Ändring av lägenhet

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra en åtgärd i lägenheten som innefattar

1. ingrepp i en bärande konstruktion

2. installation eller ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, eller vatten, eller
3. installation eller ändring av anordning för ventilation
4. någon annan väsentlig förändring av lägenheten

Styrelsen kan säga nej att ge tillstånd till en åtgärd om åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen. Ett tillstånd får förenas med villkor, exempelvis att bostadsrättshavaren står för de kostnader som åtgärden kan leda till för att fullgöra myndighetsbeslut. Om bostadsrättshavaren är missnöjd med styrelsens beslut får han eller hon begära att hyresnämnden prövar frågan. Förändringar i lägenheten ska alltid utföras fackmannamässigt.

§27 Tillbyggnad och ombyggnad

Vid ombyggnad av badrum och kök är bostadsrättsinnehavaren skyldig att för styrelsen redovisa att arbetet utförs av behörig hantverkare. Altan, markiser, inglasning, belysningsarmaturer, kyl- och värmeanläggningar, solskydd, parabolantennor och andra liknande anordningar får bara byggas eller monteras på husets utsida efter styrelsens skriftliga godkännande. Bostadsrättshavaren bär underhållsansvaret för sådana anordningar. Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad demontera anläggningen vid behov, exempelvis om det behövs för att föreningen ska kunna fullgöra sin underhållsskyldighet eller på grund av myndighetsbeslut.

Vid ombyggnad/utbyggnad av lägenheten är bostadsrättsinnehavaren skyldig att för styrelsen redovisa att arbetet utförs av behörig hantverkare enligt gällande byggregler och standarder. Vid slutbesiktning av ombyggnad ska representant för styrelsen alltid vara närvarande. Kopia av besiktningsskylt skall också alltid delges styrelsen.

Underhåll av fastigheten

§28 Underhåll

Styrelsen ska upprätta en underhållsplan för genomförande av underhållet av föreningens hus och årligen upprätta en budget för att kunna fatta beslut om årsavgiftens storlek och säkerställa behövliga medel för att trygga underhållet av föreningens hus samt vart 5:e år besiktiga föreningens egendom.

§29 Fonder

Inom föreningen finns en fond för yttre underhåll. Avsättning till fonden för yttre underhåll ska ske i enlighet med antagen underhållsplan enligt §28. Det överskott som kan uppstå på föreningens verksamhet ska balanseras i ny räkning.

Förverkande av nyttjanderätten till lägenheten

§30 Förverkansgrunder

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillträtt är förverkad och föreningen har rätt att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning när:

1. Dröjsmål med insats eller upplåtelseavgift om bostadsrättshavaren dröjer med att betala insats eller upplåtelseavgift utöver två veckor från det att föreningen efter förfallodagen uppmanat honom eller henne att fullfölja sin betalningsskyldighet.
2. Dröjsmål med årsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse om bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse när det gäller en bostadsrättslägenhet mer än en vecka efter förfallodagen.

3. Olovlig andrahandsupplåtelse om bostadsrättshavaren utan behövligt samtycke eller tillstånd upplåter lägenheten i andra hand.
4. Annat ändamål eller inneboende till men för föreningen eller medlem om lägenheten använts i strid med avsett ändamål eller om bostadsrättshavaren har inneboende till men för föreningen eller annan medlem.
5. Ohyra om bostadsrättshavaren eller den som lägenheten upplåtits till i andra hand genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten bidrar till att ohyran sprids i huset.
6. Vanvård och störningar, brott mot sundhet, ordning och gott skick om lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om bostadsrättshavaren åsidosätter sina skyldigheter enligt §14 vid användning av lägenheten eller om den som lägenheten upplåtits till i andra hand vid användning av denna åsidosätter de skyldigheter som en bostadsrättshavare enligt samma paragraf har.
7. Vägrar tillträde om bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten enligt §25 och han eller hon inte kan visa en giltig ursäkt för det.
8. Skyldighet av synnerlig vikt om bostadsrättshavaren inte fullgör skyldighet som går utöver det han eller hon ska göra enligt bostadsrättslagen och där det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs
9. Brottsligt förfarande med mera om lägenheten helt eller till väsentlig del används för sådan näringsverksamhet eller därtill likartadliknande verksamhet som är brottslig eller där brottsligt förfarande ingår, vilken utgör eller i vilken till en inte oväsentlig del ingår brottsligt förfarande, eller används för sexuella förbindelser mot ersättning
10. Tillåta om- och tillbyggnader i lägenheten om bostadsrättshavaren utan styrelsens eller hyresnämndens tillstånd utför en åtgärd som anges i §26.

§27 Upplösning av föreningen

Om föreningen upplöses ska behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser

Övrigt

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar samt övriga tillämpliga författningar.

OBSERVERA

Föreningen har två andelstal:

Andelstal-kapital och Andelstal-drift

Om föreningen upplöses skall erhållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser, inklusive eventuell upplåtelseavgift och frivilligt kapitaltillskott.