

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Roslagsstugorna
769633-4239

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse - Brf Roslagsstugorna	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

EB
M.W

Förvaltningsberättelse - Brf Roslagsstugorna

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Roslagsstugorna, 769633-4239, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsår 2022.

Föreningen har under verksamhetsåret ny styrelse från 2022-06-05.

- Lennart Hedin, ordförande
- Eva Boström, kassör
- Britta von Schoultz, sekreterare
- Mikaela Wallin, suppleant
- Intern revisor i föreningen, Gunilla Andersson

Fastigheten är försäkrad till fullvärde hos Länsförsäkringar. Bokslut och bokföring har utförts av B.R.A Ekonomi

Styrelsen har haft 7 möten och en extrastämma under perioden. Styrelsen har hanterat 2 överlåtelser av bostadsrätter och löpande hanterat medlems och pantföreskrifter.

Vid slutet av året fanns 18 medlemmar.

Frågor av väsentlig betydelse under året:

Styrelsen har efter extrastämma beslutat kapitaltillskott på 15.000:- /per hus efter räkning från lantmäteri på 84 000:- som gäller för andelstal för nytt VA.

3 hus har renoverats under året., fortsätter våren 23 med ev. 4 hus. Fuktmätning gjord i samtliga hus.

Beslut om avgiftshöjning till 2000:-/mån

2 städdagar under året. Trädgårdsgrupp bestående av Gunilla och Hasse bildades. Ett lån på 800 000:- har bundits på 2år.

En vattenskada har uppstått i ett badrum. Hantering av skadan påbörjades under året.

Flerårsöversikt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	233 086	176 738	90 006	-
Resultat efter finansiella poster	-166 028	-64 828	-4 757	-
Soliditet, %	83	83	83	-

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsats	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	9 344 000	30 960	-35 717	-64 828
Inbetalda medlemsinsatser	180 000			
Avsättning reservfond		21 887	-21 887	
Omföring av föreg års vinst			-64 828	64 828
Årets resultat				-166 028
Vid årets slut	9 524 000	52 847	-122 432	-166 028

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-122 432
årets resultat	-166 028
Totalt	-288 460
balanseras i ny räkning	-288 460
Summa	-288 460

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

BWS
LH
EB
M.W


Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		233 086	176 738
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		233 086	176 738
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-168 801	-43 084
Övriga externa kostnader		-110 931	-84 071
Personalkostnader	2	-3 996	-5 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 854	-76 854
Summa rörelsekostnader		-360 582	-209 009
Rörelseresultat		-127 496	-32 271
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 532	-32 557
Summa finansiella poster		-38 532	-32 557
Resultat efter finansiella poster		-166 028	-64 828
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-166 028	-64 828
Skatter			
Årets resultat		-166 028	-64 828

BM)  EB M.W


Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 958 269	11 035 123
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		84 048	-
Summa materiella anläggningstillgångar		11 042 317	11 035 123
Summa anläggningstillgångar		11 042 317	11 035 123
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 000	3 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 171	-
Summa kortfristiga fordringar		12 171	3 200
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		175 427	137 937
Summa kassa och bank		175 427	137 937
Summa omsättningstillgångar		187 598	141 137
SUMMA TILLGÅNGAR		11 229 915	11 176 260

BWS.  BB
M.W

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser & upplåtelseavg		9 524 000	9 344 000
Reservfond		52 847	30 960
Summa bundet eget kapital		9 576 847	9 374 960
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-122 432	-35 717
Årets resultat		-166 028	-64 828
Summa fritt eget kapital		-288 460	-100 545
Summa eget kapital		9 288 387	9 274 415
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 800 000	1 800 000
Summa långfristiga skulder		1 800 000	1 800 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		15 321	34 456
Skatteskulder		86 220	43 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 987	24 279
Summa kortfristiga skulder		141 528	101 845
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 229 915	11 176 260

bn)  EB M&W

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Föreningen har ej haft anställd personal under verksamhetsåret. Avode till styrelse har utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 144 000	11 144 000
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>11 144 000</u>	<u>11 144 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-108 877	-32 023
-Årets avskrivning enligt plan	-76 854	-76 854
	<u>-185 731</u>	<u>-108 877</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 958 269	11 035 123

EB
M&W

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
Summa ställda säkerheter	1 800 000	1 800 000
Eventalförpliktelser		-

Underskrifter

Norrtälje 2023-



Lennart Hedin
Ordförande



Britta von Schoultz
Styrelseledamot



Eva Boström
Styrelseledamot



Mikaela Wallin
Styrelsesuppleant

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Gunilla Andersson
Intern revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie föreningsstämma

Bus LK EB M.W