

Årsredovisning för  
**Bostadsrättsföreningen Roslagsstugorna**  
769633-4239

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse 2021 - Brf Roslagsstugorna	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse 2021 - Brf Roslagsstugorna

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Roslagsstugorna, 769633-4239, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsår 2021.

Föreningen har under verksamhetsåret ny styrelse från 20210606:

- " Lennart Hedin, ordförande
- " Annika Österman, vice ordförande
- " Eva Boström, Kassör
- " Britta von Schoultz, sekreterare
- " Intern revisor i föreningen är Gunilla Andersson.

Fastigheten är försäkrad till fullvärde hos Länsförsäkringar. Bokslut och löpande bokföring har utförts av B.R.A Ekonomi Roslagen. Styrelsen har haft 4 styrelsemöten under perioden. Styrelsen har hanterat en överlåtelse av 1 bostadsrätt och löpande hanterat medlems och pantföreskrifter samt godkännande av utbyggnader. Vid slutet av året fanns 18 medlemmar i föreningen.

Frågor av väsentlig betydelse under året:

- Styrelsen har beslutat om planerat underhåll av stugorna med start i april 2022.
- Grind har installerats och dosor har utlämnats till några av fastighetsägarna och kommer löpande att delas ut under våren 2022.
- Representanter från styrelsen har deltagit i flera möten med Lantmäteriet under hösten angående nyt vatten, avlopp och väg. Frågan kommer att pågå fortfarande.
- Medlemskap i Bostadsrätterna har upprättats. 1 kurs i Ekonomi och Budget har genomförts.
- En hemsida för föreningen har upprättats samt löpande informationsbrev till medlemmarna om styrelsens arbete.
- Beslutat om att höja medlemsavgifterna från 1140 kronor/månad till 1600 kronor/månad.

### Flerårsöversikt

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kr 2018-12-31
Nettoomsättning	176 738	90 006	-	-
Resultat efter finansiella poster	-64 828	-4 757	-	-
Soliditet, %	83	83	-	-

### Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsats	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	9 344 000	10 320	-10 320	-4 757
Avsättning reservfond		20 640	-20 640	
Omföring av föreg års vinst			-4 757	4 757
Årets resultat				-64 828
<b>Vid årets slut</b>	<b>9 344 000</b>	<b>30 960</b>	<b>-35 717</b>	<b>-64 828</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-35 717
årets resultat	-64 828
<b>Totalt</b>	<b>-100 545</b>
balanseras i ny räkning	-100 545
<b>Summa</b>	<b>-100 545</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		176 738	90 006
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>176 738</b>	<b>90 006</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-43 084	-8 659
Övriga externa kostnader		-84 071	-41 662
Personalkostnader	2	-5 000	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 854	-32 023
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-209 009</b>	<b>-82 344</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-32 271</b>	<b>7 662</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 557	-12 419
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-32 557</b>	<b>-12 419</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-64 828</b>	<b>-4 757</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-64 828</b>	<b>-4 757</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-64 828</b>	<b>-4 757</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 035 123	11 111 977
Summa materiella anläggningstillgångar		11 035 123	11 111 977
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 035 123	11 111 977
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 200	-
Summa kortfristiga fordringar		3 200	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		137 937	92 548
Summa kassa och bank		137 937	92 548
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		141 137	92 548
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		11 176 260	11 204 525

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser & upplåtelseavg		9 344 000	9 344 000
Reservfond		30 960	10 320
Summa bundet eget kapital		9 374 960	9 354 320
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-35 717	-10 320
Årets resultat		-64 828	-4 757
Summa fritt eget kapital		-100 545	-15 077
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 274 415</b>	<b>9 339 243</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 800 000	1 800 000
Summa långfristiga skulder		1 800 000	1 800 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		34 456	2 625
Skatteskulder		43 110	18 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 279	44 432
Summa kortfristiga skulder		101 845	65 282
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 176 260</b>	<b>11 204 525</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

Föreningen har ej haft anställd personal under verksamhetsåret.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 144 000	
-Nyanskaffningar		11 144 000
	<u>11 144 000</u>	<u>11 144 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-32 023	
-Årets avskrivning enligt plan	-76 854	-32 023
	<u>-108 877</u>	<u>-32 023</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>11 035 123</u></b>	<b><u>11 111 977</u></b>

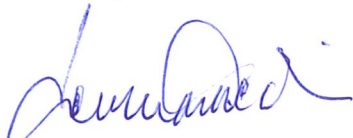
## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

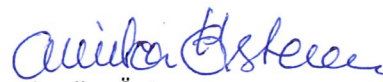
	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Underskrifter

Norrtälje 2022-



Lennart Hedin  
Ordförande



Annika Österman  
Styrelseledamot



Eva Boström  
Styrelseledamot

Britta von Schoultz  
Styrelseledamot



Min revisionsberättelse har lämnats 2022- 05-06



Gunilla Andersson  
Intern revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie föreningsstämma

